

Neues Forum Altona

Hamburg



*Quartier Revitalisierung
Wohnungen, Kita & Gewerbe*

Baujahr: 1972

Projektende: 2009 / 2011

Gesamtmietfläche: 30.000 m²

Durch das Revitalisierungsprojekt mit einem Investitionsvolumen von ca. 50 Mio. EUR konnte ein ganzes Quartier wiederbelebt werden, in dem nun 378 zum Teil neu geschaffene Wohnungen als auch 6.000² hochwertige Einzelhandelsflächen geschaffen wurden.



Das Projekt wurde durch eine CRREM Analyse begleitet, welche im Rahmen der untersuchten Maßnahmen bestätigte, dass allein durch die Umstellung des Mieterstroms auf Ökostrom das Netto-Null-Ziel 2050 erreicht werden kann.



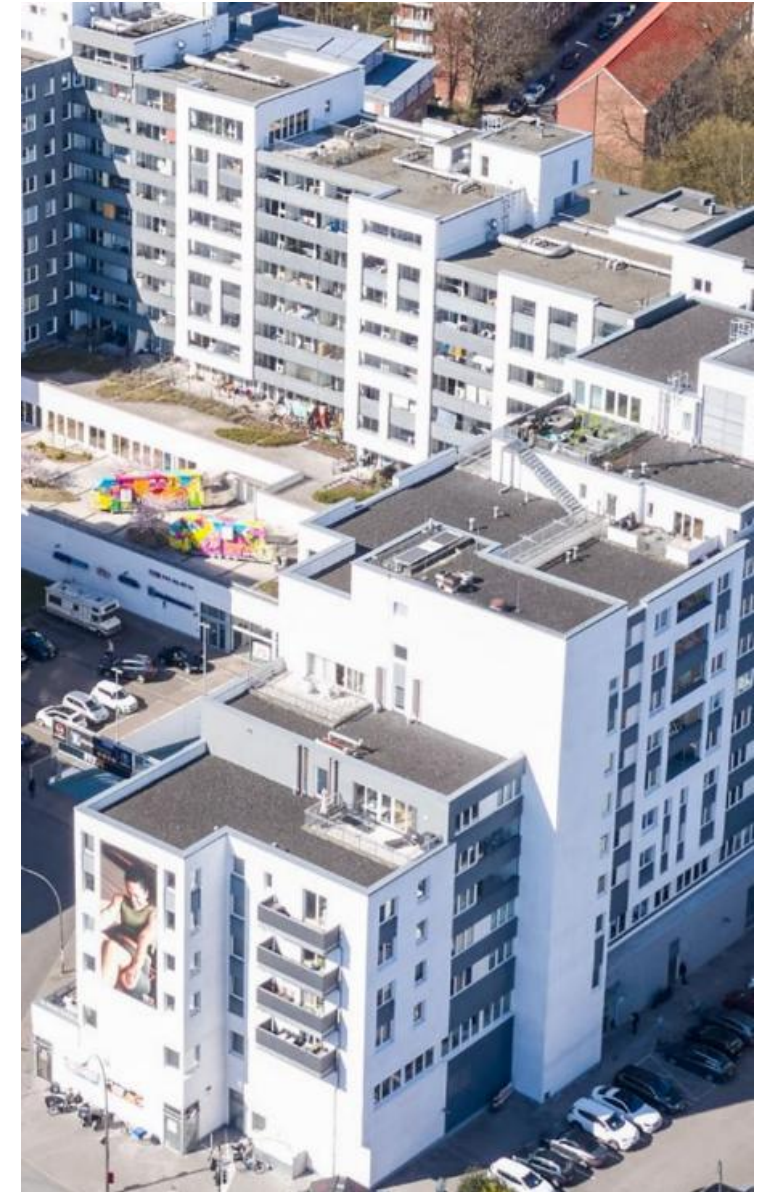
Durch die Revitalisierung des Quartiers konnte eine über Jahre hinweg ungenutzte Fläche wieder neu belebt werden. Gewachsene städtische Strukturen wurden somit erhalten und bieten bis heute den Anwohnern vielfältige Möglichkeiten zur Deckung ihrer Bedarfe.



Zudem wird Fernwärme bezogen, wobei die Stadt Hamburg plant, diese bis 2030 kohlefrei zu erzeugen und das Fernwärmenetz zu dekarbonisieren, um die Emissionen der Wärmeversorgung um 70 bis 80 Prozent zu senken.



In Zusammenarbeit mit dem Anbieter „agrdblue“ wurde eine ESG-DD erstellt, welche im Rahmen eines Energieaudits Maßnahmen zur Optimierung des Objektes auf Grundlage der Energieverbräuche erarbeitete.



Think Tank

Maastricht



*Umbau Schule /
Studentenwohnheim*

Baujahr: 1960
Projektende: Q4 2018

Gesamtmietfläche: ca. 1.766 m²

Der Umbau eines ehemaligen ROC (regionales Ausbildungszentrum) welches in den 1960er-Jahren von dem berühmten Maastrichter Architekten *A.J.N. Boosten* entworfen wurde, schuf 52 moderne Studio-Apartments zwischen 20 m² und 50 m² zur Nutzung als Studentenwohnheim.



Das als „Dominantes Bauwerk“ anerkannte Gebäude, welches somit den Status eines kommunalen Denkmals genießt, konnte einer neuen Nutzung zugeführt und in 52 moderne Studio-Apartments verwandelt werden. Die hohe architektonische Qualität wurde erhalten, um nun den dringend benötigten Wohnungsbedarf für Studenten zu decken. Die kurze Distanz zu den Hochschulen und die sehr gute Nahversorgung bieten einen deutlichen Mehrwert für die gesamte Umgebung.



Die Verwaltung und Vermietung der Immobilie erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Dienstleister PRM, um die bestmögliche Vermietung an die studentischen Nutzergruppen lückenlos zu gewährleisten.



Alte Sülldorfer Landstraße

Hamburg



Neubau: Wohnungen (gefördert und freifinanzierbar), Kita & Gewerbe

Baujahre: 2018 – 2020

Projektende: Q4 2018

Gesamtmietfläche: ca. 11.182 m²

Auf drei separaten Grundstücken sind 92 Wohnungen (geförderter und freifinanzierter Wohnraum), eine Kita und mehrere Gewerbeeinheiten entstanden. Zusätzlich stehen den Anwohnern 75 Stellplätze zur Verfügung.



Das Gebäudeensemble fügt sich aufgrund seiner gewachsenen Struktur und seiner umfassenden Dienstleistungsangebote optimal in den Stadtteil Hamburg-Risse ein. Die Bereitstellung von Wohnraum unter gleichzeitiger Schaffung einer Kita und Nahversorgungsmöglichkeiten trägt somit den umfassenden Anforderungen junger Familien als avisierten Nutzergruppen Rechnung und bietet ein gelungenes Beispiel städtischer Urbanisierung. Die Einbindung attraktiver Gewerbehöfe, welchen aufgrund ihrer baulichen Gestaltung zusätzlich eine schallabsorbierende Funktion zukommt, ermöglicht es darüber hinaus lokalen Unternehmen dringend benötigte Flächen und Lager an zentralen Knotenpunkten anzumieten. Durch die Bereitstellung von gefördertem und freifinanziertem Wohnraum wird zusätzlich ein starker Akzent auf die soziale Balance in dem stark nachgefragten Stadtteil gelegt.



Ein vor Ort installiertes, hocheffizientes Blockheizkraftwerk reduziert innerhalb des Gebäudekomplexes einerseits die CO₂-Emissionen als auch andererseits die Betriebskosten für die Nutzer erheblich. Da somit Strom und Wärme gleichzeitig vor Ort erzeugt werden, gewährleistet dies eine zuverlässigere und unabhängigere Versorgung im Gegensatz zu konventionellen Energiequellen.

